

Астраханская область, Красноярский район
Муниципальное образование "Село Черемуха"

РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МО "Село Черемуха"

07.11.2014
с. Черемуха

№ 11

О введении налога на имущество
физических лиц

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04 октября 2014 г. № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования "Село Черёмуха" Совет МО "Село Черёмуха"

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования "Село Черёмуха" налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования "Село Черёмуха".

3. Признать утратившим силу решение Совета МО "Село Черёмуха" "Об утверждении положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО "Село Черёмуха" от 09.04.2013 № 154, решение Совета МО "Село Черёмуха" "О внесении изменений в решение от 09.04.2013 № 154 "Об утверждении положения об установлении налога на имущество физических лиц на территории МО "Село Черёмуха" от 04.07.2013 № 172, решение Совета МО "Село Черёмуха" "О внесении изменений в Положение "о налоге на имущество физических лиц на территории МО "Село Черёмуха" от 30.04.2014 № 193.

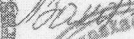
4. Опубликовать настоящее решение в газете "Красноярский вестник".

5. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации МО "Село Черёмуха" <http://mo.astrobl.ru/selocheremuha/>.

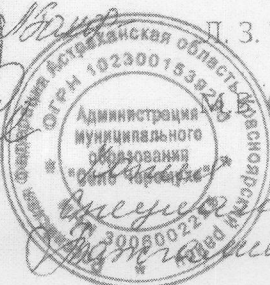
6. Направить копию настоящего решения:

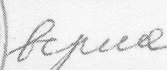
- в министерство финансов Астраханской области;
- в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Астраханской области;

7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета МО "Село Черёмуха"  П. З. Тасымова

Глава МО "Село Черёмуха"  Сегизбаев




Сегизбаев С. Ю. Тасымов

Положение
о налоге на имущество физических лиц на территории
муниципального образования "Село Черёмуха"

1. Общие положения

1.1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом МО "Село Черёмуха", является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.

1.2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

1.3. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определенный в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, налоговая база определяется как кадастровая стоимость указанных объектов.

2. Налоговые ставки

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования, в следующих размерах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
До 300000 рублей	0.1 процента

Свыше 300000 рублей до 500000 рублей	0.3 процента
Свыше 500000 рублей до 700000 руб. (включительно)	0.5 процента
Свыше 700000 рублей до 1000000 рублей	0.6 процента
Свыше 1000000 рублей до 1500000 рублей	0.7 процента
Свыше 1500000 рублей до 2000000 рублей	1.0 процента
Свыше 2000000 рублей	2.0 процента

3. Льготы по налогам

3.1. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, перечисленные в п.1. ст. 407 НК РФ.

3.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

3.3. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

3.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.